Essenvelt
de vrije vijf

De verkoop van de Vrije Vijf Fase 3A

Vrij wonen begint met een goede voorbereiding

De Vrije Vijf komt steeds dichterbij. Wil jij straks wonen in één van de vijf duurzame appartementengebouwen van Essenvelt? Dan is het goed om te weten hoe het verkoopproces verloopt.

We nemen je stap voor stap mee. Van de eerste oriëntatie tot het moment waarop jouw nieuwe thuis officieel van jou wordt.

Het verkoopproces van De Vrije Vijf blok A en B bestaat uit vier fases:

1. **Financiële check**
2. **Presale**
3. **Reserveringsfase**
4. **Contractfase en start verkoop**

1. Financiële check
Vanaf 29 oktober 2026

Een goede voorbereiding is het halve werk. Daarom start de verkoop van De Vrije Vijf met een oriëntatiefase.

Vanaf **donderdag 29 oktober** zijn de VON-prijzen per bouwnummer bekend. Dit betreffen de definitieve VON-prijzen. Vanaf dat moment kun je gratis en vrijblijvend een financiële check aanvragen bij onze hypotheekadviseur van de Rabobank.

Tijdens dit gesprek krijg je inzicht in jouw financiële mogelijkheden. Kun je de woning die je op het oog hebt financieren? En passen de verwachte maandlasten bij jouw situatie en woonwensen? Zo weet je vooraf waar je aan toe bent.

Een financiële check geeft voorrang
Een positieve financiële check is belangrijk bij de toewijzing van de woningen. Kandidaten die een positieve check van de Rabobank of een andere hypotheekadviseur kunnen aanleveren, krijgen daarom voorrang bij de toewijzing. De gesprekken bij de Rabobank zijn mogelijk vanaf **maandag 2 november.**

Een financiële check aanvragen
Wil je een gesprek met de Rabobank? Vul dan hier het formulier in. De Rabobank neemt vervolgens contact met je op om een afspraak in te plannen.

Liever je eigen hypotheekadviseur?
Je kunt ook een hypotheekverklaring van een andere hypotheekadviseur aanleveren. De adviseur moet beschikken over een AFM-vergunning en van goede naam en faam zijn.
De hypotheekverklaring moet actueel zijn en duidelijk inzicht geven in jouw financiële mogelijkheden. Zo moet onder andere het maximale hypotheekbedrag worden vermeld en, wanneer van toepassing, het benodigde overbruggingskrediet en/of de starterslening.

2. Start presale:
Op donderdag 26 november 2026

We starten De Vrije Vijf met een presale. De woningen en het plan zijn al ver uitgewerkt, maar nog niet alle contractstukken zijn definitief gereed. Toch willen we je, als je nu al weet dat De Vrije Vijf jouw nieuwe thuis kan worden, de mogelijkheid geven om jouw favoriete woning te reserveren.

Presale event
Op **donderdag 26 november** kun je de verkoopdocumentatie ophalen tijdens het presale event. Het presale event vind plaats bij het Van der Valk hotel in Middelburg vanaf 18.30 tot 21.00 uur. Vanaf 18.30 tot 20.00 uur zullen persoonlijke afspraken plaatsvinden met een van onze makelaars, om een tijdstip te reserveren kan je alvast contact opnemen met één van onze makelaars. Vanaf 20.00 tot 21.00 uur is er nog een vrije inloop.
Vanaf **vrijdag 27 november** is de documentatie ook verkrijgbaar bij de makelaarskantoren.

Inschrijven
Vanaf **donderdag 26 november** kun je je daadwerkelijk inschrijven voor één of meerdere bouwnummers van jouw voorkeur. Inschrijven doe je eenvoudig via jouw account op **www.essenvelt.nl**.

De inschrijving opent op **donderdag 26 november** en sluit op **woensdag 2 december om 10 uur**. Inschrijvingen die na de sluiting binnenkomen, worden niet meegenomen bij de eerste toewijzing.

Goed om te weten
Aan de inschrijving is een aantal voorwaarden verbonden:
- Per (toekomstig) huishouden kan één inschrijving worden ingediend. Dit geldt ook voor zakelijke kopers: per bedrijf en per zuster- of dochteronderneming is één inschrijving toegestaan.
- Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is alleen mogelijk met uitdrukkelijke toestemming van de ontwikkelaar.
- Een inschrijving geeft geen automatisch recht op toewijzing van een woning.
- Je ontvangt na een digitale inschrijving een bevestiging van ontvangst.
- De toewijzing vindt plaats op **woensdag 2 december om 12 uur**.
- Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan neemt één van de makelaars op **donderdag 3 december** telefonisch contact met je op.
- Zie je na toewijzing af van de woning, dan vervalt je recht op de toegewezen woning.
- Wanneer de makelaar binnen drie dagen geen contact met je kan krijgen, vervalt eveneens het recht op toewijzing.

Zo werkt de toewijzing
We willen zoveel mogelijk mensen hun favoriete woning bieden. Daarom kijken we bij de toewijzing naar jouw financiële voorbereiding én naar je voorkeuren.
De volgorde is als volgt:
1. Financiële check Kandidaten met een positieve financiële check van de Rabobank of een andere financieel adviseur krijgen voorrang.
2. Jouw voorkeuren Daarna kijken we naar de bouwnummers van jouw voorkeur.
3. Eerste voorkeur Is er één kandidaat met een eerste voorkeur voor een bouwnummer? Dan wordt de woning aan deze kandidaat toegewezen.
Hebben meerdere kandidaten een financiële check en dezelfde eerste voorkeur? Dan kijken we eerst naar hun aanwezigheid bij het presale-event. Biedt dit geen uitsluitsel, dan bepaalt een loting aan wie de woning wordt toegewezen.
4. Tweede voorkeur en verder Is er geen kandidaat met een eerste voorkeur voor een bepaald bouwnummer? Dan kijken we naar kandidaten met een tweede voorkeur, enzovoort.

Zo proberen we tot een zo optimaal mogelijke verdeling van de woningen te komen.

3. Reserveringsfase

Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan kan je ervoor kiezen om jouw woning te reserveren. Tijdens het telefonische gesprek met de makelaar bespreek je jouw mogelijkheden. Is je financiële situatie positief beoordeeld en weet je zeker dat je in De Vrije Vijf wilt wonen? Dan kun je direct de reserveringsovereenkomst tekenen.

Met deze overeenkomst wordt jouw woning van de markt gehaald. Je weet daarmee zeker dat jouw favoriete bouwnummer voor jou gereserveerd blijft.

De reserveringsvergoeding

Voor de reservering vragen we een reserveringsvergoeding van € 1.000,-.
We begrijpen dat dit een stevig bedrag is. De woning wordt na ondertekening van de reserveringsovereenkomst namelijk direct voor jou van de markt gehaald. Daarmee kunnen andere geïnteresseerden zich niet meer voor deze woning aanmelden.
De reserveringsvergoeding krijg je terug indien je de woning daadwerkelijk juridisch afneemt bij de notaris.

Toch niet reserveren?

Weet je het nog niet helemaal zeker? Dan kun je er ook voor kiezen om de woning niet te reserveren.

Zijn er na de reserveringsfase nog woningen beschikbaar? Dan gaan deze door naar de start verkoop. Ook wanneer je jouw toegewezen woning niet hebt gereserveerd, kun je tijdens de start verkoop opnieuw met de makelaar in gesprek gaan over een beschikbare woning.

4. De contractfase en start verkoop

Verwacht: eind januari 2027

Zodra het plan volledig is uitgewerkt en alle contractstukken gereed zijn, breekt de laatste fase aan: de contractfase en officiële start verkoop.

Heb je eerder een woning gereserveerd? Dan wordt jouw reserveringsovereenkomst omgezet in een Koop- en Aannemingsovereenkomst.

Alle woningen die nog niet zijn gereserveerd, komen vanaf dat moment in de **open verkoop**. Heb je interesse in een beschikbare woning? Dan kun je contact opnemen met de makelaar en eventueel een optie nemen. Wil je daarna definitief kopen, dan wordt de Koop- en Aannemingsovereenkomst opgesteld.

Klaar voor jouw nieuwe thuis?

De Vrije Vijf is straks jouw plek om vrij te wonen, midden in het groen van Essenvelt en dichtbij alles wat Middelburg zo aantrekkelijk maakt.

Bereid je goed voor, ontdek jouw favoriete bouwnummer en zet de volgende stap naar jouw nieuwe thuis.

De Vrije Vijf. Vrij wonen. Vrij leven.