Verkoopproces stroomschema Fase 3A

Dit schema laat zien welke stappen je gaat nemen bij het kopen van een woning in Blok A en B van De Vrije Vijf van Essenvelt.

Essenvelt
de vrije vijf

PRESALE PERIODE

DE V.O.N. PRIJZEN ZIJN BEKEND
Vanaf 29 oktober staan de V.O.N. prijzen live op de projectwebsite. Vanaf dit moment is het mogelijk om gratis en vrijblijvend een financiële check aan te vragen bij de Rabobank.

FINANCIËLE CHECK: VANAF MAANDAG 2 NOVEMBER
In de aanloop naar de presale is het mogelijk om met de Rabobank gratis en vrijblijvend een financiële check aan te vragen. In dit gesprek komen de hypotheekmogelijkheden uitgebreid aan de orde. Met een positieve uitslag krijg je voorrang bij de toewijzing en kan je een woning kopen in De Vrije Vijf van Essenvelt. Let op: De gesprekken lopen vanaf maandag 2 november.

PRESALE EVENT: DONDERDAG 26 NOVEMBER
Op donderdag 26 november start de presale van De Vrije Vijf blok A en B (fase 3A). Inschrijven voor de presale is mogelijk tot en met woensdag 2 december 10 uur. De toewijzing vind plaats conform het toewijzingsbeleid, je krijgt voorrang bij de toewijzing indien je een financiële check aanlevert en aanwezig bent geweest bij het presale event op 26 november, bekijk ook het aankoopproces (uitgebreid).

DE TOEWIJZING
Wanneer de toewijzing heeft plaatsgevonden en je een woning toegewezen hebt gekregen neemt de makelaar contact met je op. Er zijn dan twee opties mogelijk.

1. JE RESERVEERT DE WONING
Wonen in De Vrije Vijf van Essenvelt is voor jou haalbaar en betaalbaar. Je neemt een reservering op de woning naar jouw keuze door middel van een reserveringsovereenkomst. Na het tekenen van de reserveringsovereenkomst en het betalen van de reserveringsvergoeding (€1.000) is de woning gereserveerd. Er kunnen zich geen andere kandidaten meer melden voor deze woning.

2. JE WIL OF KAN NIET VERDER
Je wil of kan niet verder met de woning.

VERKOOP PERIODE

START VERKOOP
De kopers contractstukken zijn gereed.

KANDIDATEN MET RESERVERINGSOVEREENKOMST
Je koopt je gereserveerde appartement.
De reserveringsovereenkomst wordt omgezet in een koop- en aannemingsovereenkomst.

OVERIGE KANDIDATEN
De nog beschikbare appartementen gaan in de open verkoop. Hierbij hebben kandidaten die (tijdens de presale fase) een financiële check hebben gehad voorrang op de kandidaten zonder een financiële check.

OPTIE 1: MET FINANCIËLE CHECK
Je kan direct een optie nemen. Tijdens het verkoopgesprek bij de makelaar krijg je aanvullende informatie (contractstukken en tekeningen).

OPTIE 2: ZONDER FINANCIËLE CHECK
Tijdens het gesprek met de Rabobank wordt gekeken of de woning haalbaar en betaalbaar voor je is.

TEKENEN CONTRACTSTUKKEN

www.essenvelt.nl

versie 11-11-2026-